



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»

*Колледж сервиса и дизайна*

## ОТЧЕТ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

период с «10» мая по «22» мая 2021 года

Студент группы СОЗО-19 \_\_\_\_\_ Леонтьев А.Л.

Организация: Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края

Руководитель практики \_\_\_\_\_ Ятчук Е.Н.

Отчет защищен:  
с оценкой \_\_\_\_\_

Владивосток 2021

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»

Колледж сервиса и дизайна

СОГЛАСОВАНО

Председатель ЦМК

\_\_\_\_\_/Ятчук Е.Н./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УПР

\_\_\_\_\_/Дубровина О.В./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ  
ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ  
(по профилю специальности)**

Студент (ка) \_\_\_\_\_

*Фамилия Имя Отчество*

обучающийся (аяся) на 2 курсе, по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в объеме 72 часов

в период с \_\_\_\_\_ 2021г. по \_\_\_\_\_ 2021г.

в организации \_\_\_\_\_

*наименование организации*

Виды и объем работ в период производственной практики:

№ п/п	Виды работ	Кол-во часов
	<b>ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом</b>	72
1.	Изучить работу структурного подразделения предприятия, инструктаж по технике безопасности. Изучение нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность предприятия	6
2.	Выполнение работ стажера: -изучение земельного баланса территории; - изучение и формирование документации по развитию территории; - проведение мониторинга земель;	54
3.	Сбор и обработка информации для формирования отчета	6
4.	Формирование отчета по практике и его сдача	6

Дата выдачи задания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок сдачи отчета по практике «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель практики от ОУ \_\_\_\_\_ /Ятчук Е.Н./

## Содержание

Введение.....	3
1 Структурные подразделения предприятия «Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края».....	4
1.1 Техника безопасности на предприятии.....	5
1.2 Нормативно-правовая база регулирующая деятельность предприятия.....	5
2 Выполнение работ по управлению земельно-имущественному комплексу.....	8
2.1 Земельный баланс территории.....	8
2.2 Документация по развитию территории.....	9
2.3 Проведение мониторинга земель.....	12
Заключение.....	16
Список использованных источников.....	17

## Введение

Я, Яшина Екатерина Витальевна, проходила учебную практику с 10.05.21 по 22.05.21, по ПМ. 01 «Управление земельно-имущественным комплексом», в организации Общественно с ограниченной Ответственностью Управляющей компании «Комфорт-Сервис», г. Уссурийск, пр. Блюхера, 51.

Целями учебной практики являются:

– закрепление и углубление теоретических знаний, полученных при изучении ПМ. 01 «Управление земельно-имущественным комплексом»;

– приобретение первичных практических навыков и умений по специальности «Земельно-имущественные отношения».

Задачи учебной практики:

– изучение работы структурного подразделения предприятия;

– ознакомление с инструктажем по технике безопасности;

– изучение нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность предприятия;

– выполнение работ по управлению земельно-имущественным комплексом;

– изучение земельного баланса территории;

– изучение и формирование документации по развитию территории;

– проведение мониторинга земель.

В течение всей учебной практики ведётся дневник, в котором фиксируются все виды выполняемых работ.

## 1 Структурные подразделения предприятия «Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края»

Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края зарегистрирована 24.10.1997 г. При регистрации организации присвоен ОГРН 1022501181097, ИНН 2525007031 и КПП 252501001. Юридический адрес: Приморский край, район Пограничный, пгт Пограничный, улица Советская 31.

Александров Олег Александрович является генеральным директором организации.

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края по ОКВЭД: 84.11.3 Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера.

Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края имеет несколько структурных подразделений, необходимых для организации работы сотрудников и организации:

– Отдел экономики и прогнозирования: курирует все вопросы, связанные с экономикой, закупками, торговлей и развитием малого и среднего бизнеса в Пограничном МО;

– Отдел закупок: курирует все вопросы, связанные с экономикой, закупками, торговлей и развитием малого и среднего бизнеса в Пограничном МО;

– Отдел бухгалтерского учёта и отчётности;

– Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды: курирует вопросы, связанные с развитием отраслей сельского хозяйства и вопросы развития малого предпринимательства в отрасли сельского хозяйства.

– Отдел по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе;

– Отдел образования;

– Отдел по делам культуры, молодёжи и социальной политике: осуществляет разработку и реализацию планов и программ социально-экономического развития Пограничного муниципального округа в части развития культуры, искусства и формирования заявок на участие в федеральных, краевых и окружных целевых программах;

– Отдел опеки и попечительства: осуществляет полномочия по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних;

– Отдел ЗАГС: осуществляет государственную регистрацию актов гражданского состояния;

– Юридический отдел;

– Отдел по исполнению административного законодательства;

– Отдел по программному обеспечению и защите информации;

– Отдел по работе с Пограничной городской территорией.

## 1.1 Техника безопасности на предприятии

Техника безопасности на предприятии – это совокупность мероприятий организационного и технического характера, которые направлены на предотвращение на производстве несчастных случаев и на формирование безопасных условий труда.

С целью обеспечения охраны труда на всевозможных предприятиях, прикладываются все усилия для того, чтобы сделать труд работающих людей безопасным, а как итог, большие средства выделяются именно для осуществления этих целей.

На заводах, под подчинением у главного инженера завода, функционирует специальная служба безопасности, которая разрабатывает различные мероприятия, которые в будущем обязаны обеспечить каждому рабочему безопасные условия труда.

Кроме того, специальная служба безопасности контролирует уровень безопасности технике на производстве, ее состояние, а также следит за тем, чтобы абсолютно все принимаемые на предприятие рабочие, обучались безопасным приемам работы.

С целью абсолютного обеспечения охраны труда на заводах и на предприятиях систематически проводятся мероприятия, которые в последующем обеспечивают снижение получения травм на рабочем месте, а также значительно уменьшают возможность возникновения несчастного случая.

Вводный инструктаж проводит инженер по технике безопасности или лицо, на которое приказом руководителя возложена работа по охране труда и технике безопасности. Инструктаж проводят со всеми принимаемыми на работу независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности, а также с командированными, учащимися и студентами, прибывшими на практику.

Первичный инструктаж на рабочем месте проводит руководитель того подразделения, в котором предстоит работать данному работнику. Такой инструктаж проводят с каждым работником индивидуально с практическим показом безопасных приемов и методов труда.

Для любого предприятия существует ряд правил техники безопасности, которые стоит соблюдать: если вы получили новую, ранее незнакомую работу, следует потребовать у мастера дополнительного инструктажа в плане техники безопасности; выполняя работу, стоит сохранять внимательность, не стоит отвлекаться на посторонние дела и разговоры, а также отвлекать других.

## 1.2 Нормативно-правовая база регулирующая деятельность предприятия

Нормативно правовой акт один из главных источников права в современном государстве. В нем выражаются правовые нормы, регулирующие интересы и потребности общества. Нормативно-правовые акты закрепляют нормы, которые учитывают интересы

большинства или меньшинства, координируют их в зависимости от конкретных экономических, социальных, национальных и международных отношений в данный исторический период.

Нормативные акты подразделяются на законы, акты федеральных органов государственного управления, акты федеральных органов исполнительной власти, акты исполнительных органов субъектов РФ.

К нормативно правовым актам относятся Конституция государства, иные законы, а также система подзаконных актов. Особенности нормативно правовых актов: Во-первых, с их помощью достигается наиболее полное и истинное выражение юридических норм. Во-вторых, усложнение общественной жизни, рост темпов общественного совершенствования приводят к повышению роли нормативных актов в системе юридических источников права. В-третьих, нормативный правовой акт может быть оперативно издан и изменен в любой части, что позволяет ему быстро реагировать на социальные процессы. В-четвертых, нормативные правовые акты можно систематизировать и кодифицировать, что позволит легко осуществить поиск необходимого акта для его реализации.

Административные регламенты, регулирующие порядок предоставления государственных услуг, оказываемых департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края:

1. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, на кадастровом плане территории".

2. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, без проведения торгов".

3. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности".

4. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Проведение

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Приморского края, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Приморского края".

5. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности или в ведении Приморского края".

6. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление права ограниченного пользования участком (сервитут)".

7. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности или ведении Приморского края, и земельных участков, находящихся в частной собственности".

8. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую".

9. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление информации, содержащейся в Реестре собственности Приморского края".

10. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Приморского края и расположенных на территории Приморского края"

11. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Выдача копий архивных документов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края".

12. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Приморского края и предназначенных для сдачи в аренду

13. Административный регламент департамента земельных и имущественных отношений Приморского края предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края».

## 2 Выполнение работ по управлению земельно-имущественному комплексу

### 2.1 Земельный баланс территории

Система земельно-отчетных документов, которая охватывает земельный фонд в пределах всех административно-территориальных единиц. Земельный баланс составляют сельские, поселковые и городские советы, они его рассматривают, утверждают на своих сессиях и представляют в установленные сроки для учета в земельном балансе района, области, страны.

Земельный баланс составляют ежегодно по состоянию на 1 января, следующего за отчетные года. Он содержит характеристику земельного фонда по категориям, землепользователями и собственниками, качественному состоянию и оценке земель. Земельный баланс отражает изменения в использовании земель за отчетный период. Особое внимание уделяется достоверности представленных сведений. При этом документально оформляют и обосновывают изменения в общих размерах землевладений и землепользований, а также в составе угодий и их качественном состоянии. В случае изменения площадей сельскохозяйственных угодий или их качества в земельном балансе отражают фактические площади и состояние угодий.

При составлении земельного баланса используют информацию предприятий, организаций, учреждений, граждан о состоянии землевладений и землепользовании с учетом:

- изменений в составе земель;
- данных съемок и обновления картографических материалов;
- данных земельно-кадастровых документов и книг;
- земельного баланса предыдущего года;
- материалов почвенного, агрохимического, мелиоративного, геоботанического обследований;
- бонитировки почв и экономической оценки земель;
- данных государственного контроля за использованием земель;
- решений соответствующих органов об изъятии (выкупе) земельных участков;
- передачи их в собственность и предоставлении в пользование;
- данных инвентаризации земель;
- актов государственных комиссий по приемке в эксплуатацию новых мелиорированных земель;
- материалов графического учета текущих изменений и т.д.

В земельном балансе выделяют земли, используемые землепользователями и

собственниками земли за пределами административно-территориальных единиц, а также землепользователями и владельцами земли на территории других административно-территориальных единиц.

## 2.2 Документация по развитию территории

Документация по планировке территории разрабатывается в отношении следующих элементов планировочной структуры:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;
8. Улично-дорожная сеть.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для

функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закон

от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект планировки территории содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории – численность населения и возможные объемы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного), утверждается органом государственной или муниципальной власти с обязательным соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ. Чертеж, разрабатываемый в составе проекта планировки, является базой для последующих видов проектных работ. Проект планировки территории - основа для формирования градостроительных планов земельных участков, необходимых для получения разрешения на строительство объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **2.3 Проведение мониторинга земель**

В соответствии с 67 статьей Земельного кодекса Российской Федерации государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захлаплением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

Решение проблем современного землепользования невозможно без разработки и внедрения новейших технологий информационного обеспечения. В данной работе при осуществлении мониторингового обследования земель использовались современные геоинформационные технологии, в том числе данные дистанционного зондирования Земли из космоса.

В соответствии с пунктами 5.1.13 и 5.1.14 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет полномочия в области государственного мониторинга земель в Российской Федерации (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) и государственный земельный надзор.

В целях осуществления указанных полномочий проведены работы по мониторингу в рамках Государственного контракта по теме «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской области, Приморского и Хабаровского краев».

Целью работ по мониторингу использования земель является наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

Целью работ по мониторингу состояния земель является выявление современного состояния и динамики изменения площадей земель, подверженных воздействию негативных процессов на объектах работ.

Объектом работ по Государственному контракту является территория Пограничного муниципального района Приморского края (далее – Пограничный район) (рисунок 1).

Пограничный район расположен на юго-западе Приморского края. С запада и севера граничит с Китайской Народной Республикой, на востоке — с Ханкайским и Хорольским районами, на юге — с Октябрьским районом Приморского края.

Географические координаты района: с севера на юг – от 44,988508°N до 44,206431°N; с запада на восток – от 130,957959°E до 131,938103°E.

Пограничный район образован 10 ноября 1965 года. На настоящий момент в районе имеется

18 населенных пунктов в составе 1 городского и 2 сельских поселений. Административный центр — поселок городского типа Пограничный. Общая протяженность

границ составляет 352,2 км, из них 144,3 км (41%) – граница с КНР.

Общая площадь земельного фонда Пограничного района Приморского края на 01.01.2020 составила 375003 га.

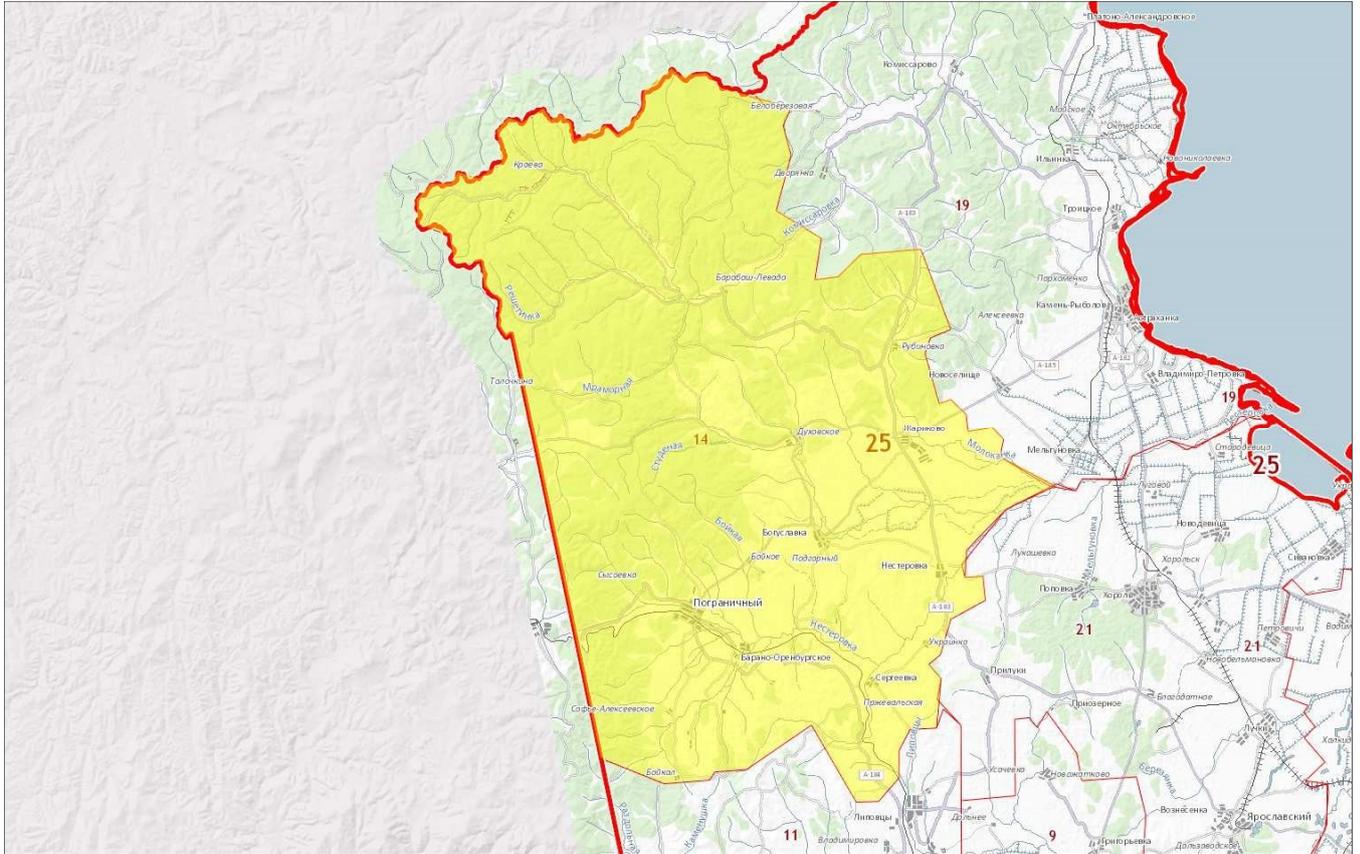


Рисунок 1 – Схема границ Пограничного района и смежных территорий

В рамках проведения мониторинга состояния и использования земель на территории Пограничного района Приморского края получены актуальные данные о границах земельных участков согласно единому государственному реестру недвижимости. Анализ использования земель, выявление и картографирование признаков нарушений земельного законодательства были произведены с учетом сведений о границах, категории и видах разрешенного использования земель согласно полученным данным.

На территории Объекта работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости расположено 5562 земельных участка, имеющих определенные границы в соответствии с действующим законодательством.

На территории Объекта работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости расположено 4850 земельных участков, не имеющих определенные границы в соответствии с действующим законодательством.

Сведения об общей площади земель и их распределении по категориям на Объекте работ в целом представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об общей площади земель и их распределении по категориям

№	Наименование категории	Площадь, га	Примечание
1	Земли сельскохозяйственного назначения	128761	Согласно сведениям федерального государственного статистического наблюдения по формам 22.1-22.2
2	Земли населенных пунктов	3213	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	33406	
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
5	Земли лесного фонда	194260	
6	Земли водного фонда	0	
7	Земли запаса	15363	
		<b>375003</b>	

Наибольшую площадь на территории Пограничного района Приморского края занимают земли лесного фонда – 194260 га, значительные площади заняты землями сельскохозяйственного назначения – 128761 га. Остальные земли занимают меньшие площади, наиболее среди них представлены земли промышленности и иного специального назначения – 33406 га, следом за ними идут земли запаса – 15363 га, далее следуют земли населенных пунктов – 3213 га. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов, а также земли водного фонда на территории Объекта работ не представлены.

Сведения о распределении земельных участков по видам разрешенного использования на Объекте работ согласно данным единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.6.2. Сведения представлены для земельных участков с установленными границами и с установленным видом разрешенного использования.

В соответствии с техническим заданием Государственного контракта ИТЦ «СКАНЭКС» использовал следующие основные материалы для проведения работ по мониторингу состояния и использования земель:

Фондовые картографические материалы, в частности, материалы последних проводимых почвенных обследований и материалы цифровой картографической основы, предназначенной для открытого использования.

Сведения федерального государственного статистического наблюдения по формам 22.1-22.6, утвержденные Постановлением Росстата от 06.08.2007 № 61 «Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами» за последние три года.

Данные дистанционного зондирования Земли на территорию Объекта работ пространственного разрешения не хуже 1,5 метра, давностью не старше 2017 года. Результаты проведенной полевой верификации признаков нарушения земельного законодательства и участков развития негативных процессов на территории Объекта работ.

## Заключение

В ходе прохождения учебной практики с 10 мая по 22 мая 2021 года, по профессиональному модулю «Управление земельно-имущественным комплексом» были получены общие сведения об организации Общественно с ограниченной Ответственностью Управляющей компании «Комфорт-Сервис», г. Уссурийск, пр. Блюхера, 51.

В период учебной практики были выполнены основные поставленные цели и задачи:

- изучена работа структурного подразделения предприятия;
- ознакомился с инструктажем по технике безопасности;
- изучена нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность предприятия;
- выполнены работы по управлению земельно-имущественным комплексом;
- изучен земельный баланс территории;
- изучение и формирование документации по развитию территории;
- проведен мониторинг земель.

В итоге учебной практики я приобрела первичные профессиональные компетенции по ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом».

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89. Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2020 №1034/пр.
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021).
- 3 Жилищный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 01.07.2021).
- 4 Официальный сайт Администрации и Думы Пограничного муниципального округа Приморского края [Электронный ресурс]// – Режим доступа <http://pogranichny.ru/index.php/vse-dokumenty/normativnye-pravovye-akty/postanovleniya-administratsii-pmr/420-postanovleniya-go-i-chs/3888-postanovlenie-278-ot-30-10-2020-ob-obespechenii-pervichnykh-mer-pozharnoj-bezopasnosti-v-granitsakh-pogranichnogo-munitsipalnogo-okruga>
- 5 Официальный сайт Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края [Электронный ресурс]// – Режим доступа: <https://www.primorsky.ru/authorities/local-government/>
- 6 Земельный баланс [Электронный ресурс]// Национальная экономическая энциклопедия – Режим доступа: <https://vocable.ru/termin/zemelnyi-balans.html>
- 7 Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории [Электронный ресурс]// Проект городская среда – Режим доступа: [https://vologda-portal.ru/oficialnaya\\_vologda/index.php?SECTION\\_ID=8590](https://vologda-portal.ru/oficialnaya_vologda/index.php?SECTION_ID=8590)
- 8 Фокин С. В. Земельно-имущественные отношения. Учебное пособие // С. В. Фокин, О. Н. Шпортько, изд. Альфа, Инфра-М, 2017.
- 9 Пирожкова И. Г. Формирование нормативной базы общественного строительства в российской империи: о терминах и источниках правового регулирования // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. № 3. С. 158–165.